



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Zemljišnoknjižni odjel u Virovitici

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

01-04-2021

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Posl.br. Z-3877/2021



2658_174

Općinski sud u Virovitici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenu Grgačiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja DOMUS BAU CENTAR d.o.o., OIB: 06962176214, Botinec, Kolarove breze 12, kojeg zastupa direktor Mihaela Bajser i ovlašteni korisnik, Javni bilježnik Nataša Kranjec iz Zagreba, protiv protustranke DOMUS d.o.o., OIB: 63774114335, Botinec, Brezovička cesta 27, koju zastupa direktor Igor Bajser, radi uknjižbe prava vlasništva

riješio je

I. Odbija se predložena uknjižba prava vlasništva u odnosu na nekretnine DOMUS d.o.o., OIB: 63774114335, Botinec, Brezovička cesta 27, koje se sastoje od:

- kčbr. 1163 sa 545m², upisane u zk. ul. br. 283 k.o. Virovitica-centar ,
- 2999/100000 suvlasničkog dijela na kčbr. 1642 sa 1367m², s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine i to Stan broj 15. oznake C-3, na razini III. kata, površine 77,96m², koji se sastoji od predprostora, wc-a, kuhinje, boravka, hodnika, kupaoice i dvije sobe, a vlasništvo vlasnika posebnog dijela C-3 se proteže i na lođu koja se nalazi na istočnoj strani stana površine 1,92m² te na ostavu OS-7., koja se nalazi na razini podruma površine 1,50m², sve bojeno zelenom bojom, označeno u grafičkim prikazima sa C-3, upisan u zk. ul. br. 75 k.o. Virovitica-centar kao 15. suvlasnički dio (E-15) ,
- 1698/100000 suvlasničkog dijela na kčbr. 1642 sa 1367m², s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine i to Stan broj 26. oznake L-4, na razini IV. kata-mansarde, površine 44,15 m², koji se sastoji od predprostora, wc-a, kuhinje, ostave, boravka, hodnika, kupaoice i sobe, a vlasništvo vlasnika posebnog dijela L-4 se proteže i na lođu koja se nalazi na istočnoj strani stana površine 10,26 m² te na ostavu OS-26., koja se nalazi na razini podruma površine 1,63m², sve bojeno plavom bojom, označeno u grafičkim prikazima sa L-4, upisan u zk. ul. br. 75 k.o. Virovitica-centar kao 26. suvlasnički dio (E-26) ,
- 2822/100000 suvlasničkog dijela na kčbr. 1642 sa 1367m², s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu nekretnine i to Poslovni prostor broj 4. oznake PP-4, na razini prizemlja, površine 73,36 m², koji se sastoji od izložbenog prostora, ureda, ekonomskog bloka i WC-a, sve bojeno narandžastom bojom i označeno u grafičkim prikazima sa PP-4, upisan u zk. ul. br. 75 k.o. Virovitica-centar kao 66. suvlasnički dio (E-66), sve za korist DOMUS BAU CENTAR d.o.o., OIB: 06962176214, Botinec, Kolarove breze 12.

II. Nalaže se zabilježba ovog odbijanja u zk. ul. br. 283 i zk. ul. br. 75 (E-15, E-26, E-66) k.o. Virovitica-centar.

Provedba se nalaže ovosudnom Zemljišnoknjižnom odjelu.

Prijepis ovog Rješenja stavlja se u zbirku isprava, prijedlog i Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 22. ožujka 2021. godine ostaju u spisu.

Obrazloženje

Predlagatelj DOMUS BAU CENTAR d.o.o., OIB: 06962176214, Botinec, Kolarove breze 12, kojeg zastupa direktor Mihaela Bajser i ovlašteni korisnik, Javni bilježnik Nataša Kranjec iz Zagreba, podnio je dana 22. ožujka 2021. godine ovome zemljišnoknjižnom odjelu prijedlog za uknjižbu prava vlasništva u odnosu na nekretnine DOMUS d.o.o., OIB: 63774114335, Botinec, Brezovička cesta 27, upisane u zk. ul. br. 283 i zk. ul. br. 75 (E-15, E-26, E-66) k.o. Virovitica-centar, za korist DOMUS BAU CENTAR d.o.o., OIB: 06962176214, Botinec, Kolarove breze 12. Predlagatelj svom prijedlogu prilaže izvornik Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22. ožujka 2021. godine (dalje: Ugovor), na kojem temelji predloženi upis. Prijedlog je zaprimljen 22. ožujka 2021. godine pod poslovnim brojem: Z-3877/2021.

Provedba se odbija.

Uvidom u zemljišnu knjigu, zk. ul. br. 283 i zk. ul. br. 75 (E-15, E-26, E-66) k.o. Virovitica-centar, utvrđeno je da je na predmetnim nekretninama, između ostalog, pod poslovnim brojem: Z-1970/2018 zabilježena ovrha po ovosudnom predmetu poslovni broj: Ovr-121/2018.

Čl. 84. st. 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine", br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 - dalje: OZ), određeno je da nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis promjene prava vlasništva niti kojeg drugoga stvarnog prava utemeljen na raspoložbi ovršenika, bez obzira na to kad je ta raspoložba poduzeta. Obzirom na navedeno i utvrđeno zemljišnoknjižno stanje, sud je primjenom odredbe čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/19, dalje: ZZK), u vezi sa čl. 84. st. 3. OZ-a, odlučio kao pod točkom I. izreke ovog Rješenja.

U odnosu na točku II. izreke ovog Rješenja, sud je odlučio primjenom odredbe čl. 120. st. 1. ZZK-a.

U Virovitici, 26. ožujka 2021. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mladen Grgačić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

Dostaviti:

1. DOMUS BAU CENTAR d.o.o., Kolarove breze 12, 10020 Botinec
2. DOMUS d.o.o., Brezovička cesta 27, 10020 Botinec

O tom obavijestiti:

1. Općinski sud u Virovitici, na spis poslovni broj: Ovr-121/2018
2. PEVEX d.d., Savska cesta 84, 10360 Sesvete
3. Troha Marinka, Ulica Miroslava Kraljevića 7, 33000 Virovitica
4. FINA, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, na KLASA: UP-I/110/07/15-01/8337



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

26.03.2021 07:59

**Serijski broj
certifikata**

73903842632992876545808038766316066098

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z126319734b0bd849

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



00000

FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

01-04-2021

POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

KLASA:
UR. BROJ:

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI
POSTUPAK

POŠILJATELJ:
OPĆINSKI SUD U VIROVITICI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI
ODJEL VIROVITICA, ULICA TOMAŠA MASARYKA 8
33000 VIROVITICA, ULICA TOMAŠA MASARYKA 8

Oznaka spisa: Z-3877/2021
Naziv otpravka: RJEŠENJE 26.03.2021

31.03.2021. 21:55
HP-Hrvatska pošta

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

